



Рузский муниципальный округ Московской области

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2025 ДО 2044 года
(актуализация на 2027 год)
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2025 ДО 2044 года
(актуализация на 2027 год)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ)
МОДЕРНИЗАЦИЮ

СОДЕРЖАНИЕ

12 ГЛАВА. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	4
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	5
12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	14
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	15
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	21
12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования	24
12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности	24

12 ГЛАВА. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

В данной главе представлены финансовые потребности для реализации мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок.

Финансирование работ предполагается из различных источников в зависимости от видов работ и собственности объектов.

Работы по реконструкции тепловых сетей, строительству новых тепловых сетей, установке новых автономных газовых котельных предлагается финансировать из районного, областного и федерального бюджетов (при вхождении в соответствующие программы).

Перевод на автономные системы теплоснабжения потребителей, принадлежащих частным лицам, решается за счет собственных средств владельцев.

Стоимость строительства источников теплоснабжения принята по НЦС-81-02-19-2025 «Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» с учетом прогнозного индекса дефлятора МЭР.

Стоимость строительства и реконструкции трубопроводов тепловых сетей (бесканальная прокладка в ППУ изоляции) принята по НЦС-81-02-13-2025 «Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Часть 13. Наружные тепловые сети» с учетом прогнозного индекса дефлятора МЭР.

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Предложения по величине необходимых инвестиций по модернизации и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей Рузского муниципального округа представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1 – Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии Рузского муниципального округа, тыс.руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2038	2039-2044	Итого	Источник инвестиций	Обоснование
	Группа 1.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии														
1	Строительство персп кот. около Волоколамского шоссе для подключения перспективной тепловой нагрузки мощностью 3 МВт	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88032,52	0,00	0,00	88032,52	Застройщик	ТС
2	Строительство БМК мощностью 3,3 МВт по адресу: Московская область, г.о. Рузский, п.Брикет, ул.Н-Кузьмина, д.85А (в т.ч. ПИР)	2025-2026	66254,020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66254,02	Средства бюджета муниципальных образований	ГП
			12526,030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12526,03	Средства бюджета Московской области	
3	Строительство БМК мощностью 2,9 МВт по адресу: Московская область, г.о. Рузский, д.Поречье, д.28, стр.1 (в т.ч. ПИР)	2025-2026	10000,070	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,07	Средства бюджета муниципальных образований	ГП
			52893,490	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52893,49	Средства бюджета Московской области	
4	Строительство БМК мощностью 3,5 МВт по адресу: Московская область, г.о. Рузский, п.Дорохово, ул.Стеклозаводская, д.21,стр.1 (в т.ч. ПИР)	2025-2026	14467,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14467,43	Средства бюджета муниципальных образований	ГП
			76522,700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76522,70	Средства бюджета Московской области	
5	Строительство котельной мощностью 25 МВт по адресу: Московская область, г.Руза , рп Тучково, западная часть поселка (в т.ч. ПИР)	2025-2026	32984,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32984,47	Средства бюджета муниципальных образований	ГП
			174465,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174465,03	Средства бюджета Московской области	
6	Строительство котельной мощностью 8,7 МВт по адресу: Московская область, г.о. Рузский, рп Тучково , ул.Силикатная, д.2Б, пом.1 (в т.ч. ПИР)	2025-2026	17201,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17201,45	Средства бюджета муниципальных образований	ГП
			90983,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90983,79	Средства бюджета Московской области	
7	Строительство котельной мощностью 25 МВт по адресу: Московская область, г.Руза , рп Тучково, восточная часть поселка (в т.ч. ПИР) (вместо ЦТП 4 и 5)	2025-2026	41488,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41488,40	Средства бюджета муниципальных образований	ГП
			219444,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	219444,95	Средства бюджета Московской области	
8	Капитальный ремонт котельной мощностью 6,3 МВт по адресу: Московская область, г.о. Рузский, д.Лидино, д.27 (в т.ч. ПИР)	2025-2026	9470,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9470,78	МБ	АК
			50093,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50093,89	ОБ	
9	Капитальный ремонт котельной мощностью 6 МВт по адресу: Московская область, г.о. Рузский, рп Тучково ул.Студенческая, д.32, стр.4 (в т.ч. ПИР)	2025-2026	5919,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5919,80	Средства бюджета муниципальных образований	ГП
			31311,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31311,61	Средства бюджета Московской области	
10	Реконструкция котельной мощностью 12 МВт по адресу: Московская область, г.Руза , ул.Социалистическая, д.20, стр.2 (в т.ч. ПИР)	2025-2026	33159,777	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33159,78	МБ	АК
			175392,279	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175392,28	ОБ	
11	Капитальный ремонт котельной по адресу: Рузский м.о, д. Филатово, д.1, стр.1 мощность 0,33 МВт	2025-2026	864,940	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	864,94	МБ	ГП
			3913,740	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3913,74	ОБ	
12	Капитальный ремонт котельной по адресу: Рузский м.о., п. Колюбакино, ул. Майора Алексева, стр. 1Б (в т.ч. ПИР) мощность 0,45 МВт	2025-2026	1179,460	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1179,46	МБ	ГП
			5336,920	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5336,92	ОБ	
13	Капитальный ремонт котельной по адресу: Рузский м.о., п. Колюбакино, детский городок «Дружба» (в т.ч. ПИР)мощность 0,45 МВт	2025-2026	1179,460	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1179,46	МБ	ГП
			5336,920	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5336,92	ОБ	
14	Капитальный ремонт котельной по адресу: Рузский м.о., п. Дорохово,ул. Московская, д.54, стр.2 (в т.ч. ПИР) мощность 0,07 МВт	2025-2026	183,470	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183,47	МБ	ГП
			830,190	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	830,19	ОБ	
15	Капитальный ремонт котельной по адресу: Рузский м.о., д. Барынино, д.62 (в т.ч. ПИР) мощность 0,16 МВт	2025-2026	183,470	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183,47	МБ	ГП
			830,190	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	830,19	ОБ	
16	Капитальный ремонт котельной по адресу: Рузский м.о., п. Колюбакино, ул. Заводская д.80 (в т.ч. ПИР)	2025-2026	386,930	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386,93	МБ	ГП
			1930,010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1930,01	ОБ	
17	Перевод котельной п. Колюбакино ул. Новая с дизельного топлива на газ	2028	0,00	0,00	2595,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2595,44	Бюджет	ТС
18	Перевод котельной в/ч «Ольховка» с дизельного топлива на газ	2028	0,00	0,00	15758,027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15758,03	Бюджет	ТС

№ п/п	Наименование мероприятий	Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2038	2039-2044	Итого	Источник инвестиций	Обоснование
19	Перевод котельной д. Заовражье с дизельного топлива на газ	2028	0,00	0,00	1297,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1297,72	Бюджет	ТС
20	Перевод котельной д. Городище с дизельного топлива на газ	2028	0,00	0,00	3151,605	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3151,61	Бюджет	ТС
21	Перевод котельной д. Ленково с дизельного топлива на газ	2028	0,00	0,00	2595,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2595,44	Бюджет	ТС
22	Перевод котельной п. Дорохово, ул. Школьная с дизельного топлива на газ	2028	0,00	0,00	11123,313	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11123,31	Бюджет	ТС
23	Перевод котельной п. Дорохово, ул. Пионерская с дизельного топлива на газ	2028	0,00	0,00	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	Бюджет	ТС
24	Перевод котельной д.Костино с дизельного топлива на газ	2028	0,00	0,00	21333,246	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21333,25	Бюджет	ТС
25	Перевод котельной п. Дорохово,1-я Рабочая с угля на газ (0,11 Гкал/ч)	2028	0,00	0,00	2039,274	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2039,27	Бюджет	ТС
26	Перевод котельной д. Ватулино с электричества на газ и увеличением мощности (0,07 Гкал/ч)	2026	482,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482,01	Бюджет	ТС
27	Перевод котельной д. Комлево с электричества на газ и увеличением мощности (0,08 Гкал/ч)	2026	482,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482,01	Бюджет	ТС
28	Перевод котельной д. Дробылево с электричества на газ и увеличением мощности (0,044 Гкал/ч)	2026	482,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482,01	Бюджет	ТС
29	Перевод котельной п. Колюбакино, д. Поречье, д.31 с электричеситва на газ и увеличением мощности (0,072 Гкал/ч)	2028	0,00	0,00	482,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482,01	Бюджет	ТС
30	Реконструкция котельной п. Новотеряево с увеличением тепловой мощности вследствие подключения перспктивной тепловой нагрузки	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1188	0,00	0,00	1188,00	Бюджет	ТС
31	Реконструкция котельной п. Ивойлово с увеличением тепловой мощности вследствие устранения дефицита тепловой мощности	2028	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	Бюджет	ТС
32	Строительство БМК по адресу:Московская область, Рузский м.о., д. Глухово (в т.ч. ПИР)	2025-2026	2638,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2638,90	Бюджет муниципальных образований	ГП
			11940,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11940,65	Бюджет Московской области	
33	Капитальный ремонт оборудования котельной Руза, Промзона (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	80000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80000,00	Бюджет	АК
34	Капитальный ремонт оборудования котельной в п.Тучково, ул. Партизан, 47 (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	95000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95000,00	Бюджет	АК
35	Капитальный ремонт ЦТП 3, ЦТП 4 в г.Руза (в т.ч. ПИР) (капремонт либо новое БМК)	2028	0,00	0,00	30000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	Бюджет	АК
36	Котельная мощностью 7,8 МВт по адресу: п.Колюбакино, ул. 2-я Заводская, д.25 (капремонт либо новое БМК)	2028	0,00	0,00	64188,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64188,10	Бюджет	АК
37	Котельная мощностью 2 МВт по адресу: д.Нововолково (капремонт либо новое БМК)	2028	0,00	0,00	27479,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27479,77	Бюджет	АК
38	Котельная мощностью 2 МВт по адресу: п. Космодемьянский (капремонт либо новое БМК)	2028	0,00	0,00	27479,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27479,77	Бюджет	АК
39	Котельная мощностью 0,75 МВт по адресу: д. Сытьково (капремонт либо новое БМК)	2028	0,00	0,00	12976,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12976,73	Бюджет	АК
	Итого по Группе 1.1		1152761,24	0,00	397950,45	0,00	0,00	0,00	0,00	89220,52	0,00	0,00	1639932,21		
	Группа 1.2 Предложения по величине необходимых инвестиций для повышения надежности (водоснабжение и РТХ)														
1	Котельная г. Руза, Промзона, уч. №1: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	100000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100000,00	Бюджет	Повышение надежности
2	Котельная г. Руза, ул. Социалистическая, д.20, стр.2: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	Повышение надежности
3	Котельная г. Руза, ул. Говорова,1а: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	9524,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9524,50	Бюджет	Повышение надежности

№ п/п	Наименование мероприятий	Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2038	2039-2044	Итого	Источник инвестиций	Обоснование
4	Котельная г. Руза, Волоколамское шоссе: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2500,00	Бюджет	Повышение надежности
5	Котельная п. Тучково, ул. Партизан 47: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	82500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82500,00	Бюджет	Повышение надежности
6	Котельная п. Тучково, ул. Силикатная д. 26, пом.1: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	13500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13500,00	Бюджет	Повышение надежности
7	Котельная п. Тучково, ул. Восточная, уч.7/1: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	12900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12900,00	Бюджет	Повышение надежности
8	Котельная п. Тучково, ул. Студенческая, д.23, стр.4: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	13000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13000,00	Бюджет	Повышение надежности
9	Котельная поселок пансионат Полушкино: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	10750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10750,00	Бюджет	Повышение надежности
10	Котельная п. Тучково ул. Луговая, д.1, 2а, 3: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	4305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4305,00	Бюджет	Повышение надежности
11	Котельная п.Тучково, Восточный мкр.: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	15425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15425,00	Бюджет	Повышение надежности
12	Котельная п.Тучково, ул. Лебеденко, д. 36: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	17200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17200,00	Бюджет	Повышение надежности
13	Котельная п.Тучково, ул.Труда, д.5А: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	4560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4560,00	Бюджет	Повышение надежности
14	Котельная п. Колюбакино ул. Новая, д.1: оснащение резервным источником ВС	2028	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	Бюджет	Повышение надежности
15	Котельная п. Колюбакино ул. 2-ая Заводская, д.25: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	16800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16800,00	Бюджет	Повышение надежности
16	Котельная п. Колюбакино ул. Заводская, д.80 («Сосновая роща»): оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	Бюджет	Повышение надежности
17	Котельная п. Колюбакино, детский санаторий «Дружба»: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975,00	Бюджет	Повышение надежности
18	Котельная п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, стр.1Б: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975,00	Бюджет	Повышение надежности
19	Котельная д. Поречье, д.28, стр.1: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	5475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5475,00	Бюджет	Повышение надежности
20	Котельная д.Барынино, д.62: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	Бюджет	Повышение надежности
21	Котельная д. Орешки, д.95: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	6450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6450,00	Бюджет	Повышение надежности
22	Котельная д. Заовражье, д.1: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,00	Бюджет	Повышение надежности
23	Котельная д. Нововолково, д.22 : оснащение резервным источником ВС	2028	0,00	0,00	11825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11825,00	Бюджет	Повышение надежности
24	Котельная с. Покровское, ДОХБ, владение 18: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	8600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8600,00	Бюджет	Повышение надежности
25	Котельная с. Покровское, ул. Урожайная, д.8: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	Бюджет	Повышение надежности
26	Котельная д. Ивойлово, д.18: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,00	Бюджет	Повышение надежности
27	Котельная ж/г «Ольховка»: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности

№ п/п	Наименование мероприятий	Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2038	2039-2044	Итого	Источник инвестиций	Обоснование
28	Котельная д.Городище, подстанция 151, д.2Б: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	Бюджет	Повышение надежности
29	Котельная с.Никольское, ул. Микрорайон, д.10: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	6900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6900,00	Бюджет	Повышение надежности
30	Котельная п.Брикет, ул. Н-Кузьмина, д.85А: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	6150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6150,00	Бюджет	Повышение надежности
31	Котельная д. Нестерово: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	15000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	Бюджет	Повышение надежности
32	Котельная д. Воробьево: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	10750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10750,00	Бюджет	Повышение надежности
33	Котельная п.Горбово, ул.Спортивная, д.19/1: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	2150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2150,00	Бюджет	Повышение надежности
34	Котельная д.Старая Руза, ул.Дом творчества композиторов, д.7/2: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	4297,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4297,50	Бюджет	Повышение надежности
35	Котельная п. Новотеряево ул. УЦ ГУВД МО: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	22575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22575,00	Бюджет	Повышение надежности
36	Котельная д. Костино: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,00	Бюджет	Повышение надежности
37	Котельная д. Сытьково: резервным топливом	2028	0,00	0,00	6500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6500,00	Бюджет	Повышение надежности
38	Котельная д. Глухово, (ДТМ): оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	5590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5590,00	Бюджет	Повышение надежности
39	Котельная п.Беляная гора, д.14: оснащение резервным источником ВС	2028	0,00	0,00	11025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11025,00	Бюджет	Повышение надежности
40	Котельная д.Леньково, д.2, стр.1: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	Бюджет	Повышение надежности
41	Котельная д. Филатово, д.1, стр.1: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,00	Бюджет	Повышение надежности
42	Котельная д. Лужки, д.2, стр.1: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,00	Бюджет	Повышение надежности
43	Котельная д. Лидино, д. 27: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	13500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13500,00	Бюджет	Повышение надежности
44	Котельная д. Лихачево, д.78: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,00	Бюджет	Повышение надежности
45	Котельная д. Сумароково, д.34: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	Бюджет	Повышение надежности
46	Котельная п. Дорохово, ул.Стеклозаводская, д.21Б: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	7550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7550,00	Бюджет	Повышение надежности
47	Котельная п. Дорохово, ул. Московская, д.54: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	Бюджет	Повышение надежности
48	Котельная п. Дорохово, ул. Московская, д.8, стр.1: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	12050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12050,00	Бюджет	Повышение надежности
49	Котельная п. Дорохово, ул.Школьная, д.12, стр.1: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	1750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,00	Бюджет	Повышение надежности
50	Котельная д. Старониколаево, д.195: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	Бюджет	Повышение надежности
51	Котельная п. Дорохово, ул.Пионерская д.10: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	Бюджет	Повышение надежности
52	Котельная п. Дорохово, ул.1-я Рабочая, д.1Б: оснащение резервным источником ВС, резервным топливом	2028	0,00	0,00	258,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258,00	Бюджет	Повышение надежности
53	Котельная п. Космодемьянский, д.49: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	12900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12900,00	Бюджет	Повышение надежности

№ п/п	Наименование мероприятий	Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2038	2039-2044	Итого	Источник инвестиций	Обоснование
54	Котельная д.Грибцово, ул. Больничная, д.13: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,00	Бюджет	Повышение надежности
55	Котельная д. Колодкино, д.90: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,00	Бюджет	Повышение надежности
56	Котельная с. Богородское: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,00	Бюджет	Повышение надежности
57	Котельная п.Дорохово, ул. Сосновая, д.70, стр.1: оснащение резервным топливом	2028	0,00	0,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	Бюджет	Повышение надежности
	Итого по Группе 1.2		0,00	0,00	250120,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250120,50		
	Группа 1.3 Предложения по величине необходимых инвестиций для повышения надежности (электроснабжение)														
1	Котельная г. Руза, ул. Социалистическая, д.20, стр.2: оснащение резервным электропитанием	2026	8246,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8246,43	Бюджет	План
2	Котельная г. Руза, Волоколамское шоссе: оснащение резервным электропитанием	2026	2325,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2325,46	Бюджет	План
3	Котельная п. Тучково, ул. Силикатная д. 2б, пом.1: оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
4	Котельная п. Тучково, ул. Студенческая, д.23, стр.4: оснащение резервным электропитанием	2026	14917,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14917,90	Бюджет	План
5	Котельная поселок пансионат Полушкино: оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	План
6	Котельная п. Тучково ул. Луговая, д.1, 2а, 3: оснащение резервным электропитанием	2028	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	Бюджет	-
7	Котельная п. Колюбакино ул. Новая, д.1: оснащение резервным электропитанием	2026	22,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2022,00	Бюджет	План/Повышение надежности
8	Котельная п. Колюбакино ул. 2-ая Заводская, д.25: оснащение резервным электропитанием	2026	50,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2050,00	Бюджет	План/Повышение надежности
9	Котельная п. Колюбакино ул. Заводская, д.80 («Сосновая роща»): оснащение резервным электропитанием	2026	377,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,87	Бюджет	План
10	Котельная п. Колюбакино, детский санаторий «Дружба»: оснащение резервным электропитанием	2026	2992,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2992,09	Бюджет	План
11	Котельная п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, стр.1Б: оснащение резервным электропитанием	2026	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
12	Котельная д. Поречье, д.28, стр.1: оснащение резервным электропитанием	2026	713,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	713,70	Бюджет	План
13	Котельная д. Поречье, д.31: оснащение резервным электропитанием	2028	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	Бюджет	-
14	Котельная д.Барынино, д.62: оснащение резервным электропитанием	2026	2267,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2267,87	Бюджет	План
15	Котельная д. Заовражье, д.1: оснащение резервным электропитанием	2026	979,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	979,64	Бюджет	План
16	Котельная д. Нововолково, д.22 : оснащение резервным электропитанием	2026	10417,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10417,32	Бюджет	План
17	Котельная с. Покровское, ДОХБ, владение 18: оснащение резервным электропитанием	2026	6706,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6706,67	Бюджет	План
18	Котельная с. Покровское, ул. Урожайная, д.8: оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
19	Котельная д.Городище, подстанция 151, д.2Б: оснащение резервным электропитанием	2026	6517,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6517,25	Бюджет	План
20	Котельная с.Никольское, ул. Микрорайон, д.10: оснащение резервным электропитанием	2026	2285,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2285,85	Бюджет	План
21	Котельная п.Брикет, ул. Н-Кузьминова, д.85А: оснащение резервным электропитанием	2026	19450,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19450,21	Бюджет	План
22	Котельная д. Нестерово: оснащение резервным электропитанием	2026	122,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,84	Бюджет	План
23	Котельная п.Горбово, ул.Спортивная, д.19/1: оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
24	Котельная п. Новотеряево ул. УЦ ГУВД МО: оснащение резервным электропитанием	2026	122,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,84	Бюджет	План

№ п/п	Наименование мероприятий	Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2038	2039-2044	Итого	Источник инвестиций	Обоснование
25	Котельная д. Костино : оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
26	Котельная д. Ватулино, д.2, д.4: оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
27	Котельная д. Комлево, д.31, д.33: оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
28	Котельная д. Сытьково: оснащение резервным электропитанием	2026	2143,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2143,38	Бюджет	План
29	Котельная д. Глухово, (ДТМ): оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
30	Котельная п.Беляная гора, д.14: оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
31	Котельная д.Леньково, д.2, стр.1: оснащение резервным электропитанием	2026	1114,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1114,33	Бюджет	План
32	Котельная д. Филатово, д.1, стр.1: оснащение резервным электропитанием	2026	4472,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4472,78	Бюджет	План
33	Котельная д. Лихачево, д.78: оснащение резервным электропитанием	-	0,00	0,00									0,00	-	-
34	Котельная д. Дробылево, д.18: оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
35	Котельная п. Дорохово, ул.Стеклозаводская, д.21Б: оснащение резервным электропитанием	2026	122,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,84	Бюджет	План
36	Котельная п. Дорохово, ул. Московская, д.54: оснащение резервным электропитанием	2026	5744,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5744,80	Бюджет	План
37	Котельная п. Дорохово, ул. Московская, д.8, стр.1: оснащение резервным электропитанием	2026	14094,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14094,36	Бюджет	План
38	Котельная п. Дорохово, ул.Школьная, д.12, стр.1: оснащение резервным электропитанием	2026	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	Бюджет	План
39	Котельная п. Дорохово, ул.Пионерская д.10: оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
40	Котельная п. Дорохово, ул.1-я Рабочая, д.1Б: оснащение резервным электропитанием	2027	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	Бюджет	Повышение надежности
41	Котельная п. Космодемьянский, д.49: оснащение резервным электропитанием	2026	1234,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1234,39	Бюджет	План
42	Котельная п.Дорохово, ул. Сосновая, д.70, стр.1: оснащение резервным электропитанием	2026	47772,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47772,63	Бюджет	План
	Итого по Группе 1.3		129775,66	26000,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155975,66		
	Группа 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей котельных в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса														
1	Капитальный ремонт тепловых сетей п. Брикет Рузского муниципального округа (в т.ч. ПИР), 754 м (2Ду100-250)	2026-2027	26446,55	26446,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52893,10	Бюджет местный и областной	Решение №51
2	Реконструкция тепловых сетей д. Поречье Рузского муниципального округа (в т.ч. ПИР), 756 м (2Ду250-400)	2026-2027	44112,6	44112,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88225,20	Бюджет местный и областной	Решение №51
3	Капитальный ремонт магистральной тепловой трассы от котельной Руза, Промзона до ЦТП № 2, 3 (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
4	Капитальный ремонт участков теплотрассы по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д.Сытьково от ТК 2 до ТК3 (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д.Поречье, д.28, стр.1, участки от ТК-2 до ТК-7; от ТК-6 до ж.д. 5А;5Б,5В (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
6	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной по адресу: Московская область,	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК

№ п/п	Наименование мероприятий	Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2038	2039-2044	Итого	Источник инвестиций	Обоснование
	г.Руза , ул.Социалистическая, , д.20, стр.2 (в т.ч. ПИР)														
7	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной по адресу: Московская область, г.о. Рузский, рп Тучково, ул. Силикатная, д. 2Б до ТК- 154, ДС№11, жд 11; от Котельной-до ТК-134, ул. Труда (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
8	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Промзона, уч. 1, стр 1, ЦТП№3 - от ТК141 до ТК149 ул. Социалистическая ж/д 57, 59 ,61 (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
9	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Промзона, уч. 1, стр 1, ЦТП 1 - от ж/д №6 до ж/д №7, 8, 9 (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
10	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Промзона, уч. 1, стр 1, ЦТП 4 - от ТК 183 до ТК 180 (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
11	Капитальный ремонт участков тепловых сетей по адресу: Московская область, г.о. Рузский, п. Новотеряево, от ТК-1 до ТК 5Б и от ТК 2А до ж/д №5 (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
12	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Промзона, уч. 1, стр 1, ЦТП 2: от ж/д №4 до ж/д №8 ул. Федеративный проезд (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
13	Капитальный ремонт теплотрассы д. Нововолково от ТК6 до ТК10 (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
14	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной по адресу: Московская область, г.о. Рузский, рп Тучково, участок от ТК1 до ТК 4 и от ТК-2 до ТК 3 (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
15	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной по адресу: Московская область, г.о. Рузский, рп Тучково, ЦТП №3: от ТК 16 до ТК 17 (ул. Комсомольская); от ТК 53 до жд №33 ул. Партизан;от ж/д №29 до жд №31 ул. Партизан (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
16	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Промзона, уч. 1, стр 1, ЦТП№3 - от ТК114 до ж/д №4 ул. Новая (в т.ч. ПИР)	2028	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	Бюджет	АК
	Итого по Группе 2		70559,15	70559,15	350000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491118,30		
	Группа 3. Оценка финансовых потребностей на строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки														
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной г. Руза, «Промзона», уч. №1	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4710,27	0,00	0,00	4710,27	Технологическое присоединение	
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной г. Руза, Волоколамское шоссе	2033	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	928,27	0,00	0,00	928,27	Технологическое присоединение	
3	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной п. Тучково, ул. Партизан 47	2026	691,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691,65	Технологическое присоединение	

№ п/п	Наименование мероприятий	Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2038	2039-2044	Итого	Источник инвестиций	Обоснование
4	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной п. Колобакино, ул. Майора Алексева (клуб)	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3364,48	0,00	0,00	3364,48	Технологическое присоединение	
5	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной кот. д. Нововолково, д. 22	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8158,20	0,00	0,00	8158,20	Технологическое присоединение	
6	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной с. Покровское, ул. Урожайная, д.8	2026	5379,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5379,47	Технологическое присоединение	
7	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной с. Никольское, ул. Микрорайон, д.10	2026	3842,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3842,48	Технологическое присоединение	
8	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной д. Воробьево	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1514,01	0,00	0,00	1514,01	Технологическое присоединение	
9	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной п. Новотеряево ул. УЦ ГУВД МО	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41752,48	0,00	0,00	41752,48	Технологическое присоединение	
10	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной д. Сытьково	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	841,12	0,00	0,00	841,12	Технологическое присоединение	
11	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной п. Дорохово, ул.Стеклозаводская, д.21Б	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1578,07	0,00	0,00	1578,07	Технологическое присоединение	
12	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной д. Сумароково, д.34	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	841,12	0,00	0,00	841,12	Технологическое присоединение	
13	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной п. Дорохово, ул. Московская, д.8, стр.1	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1850,46	0,00	0,00	1850,46	Технологическое присоединение	
14	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки котельной п. Космодемьянский, д.49	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1514,01	0,00	0,00	1514,01	Технологическое присоединение	
15	Строительство тепловых сетей для переключения потребителей к персп. БМК п.Тучково, Восточный мкр. и БМК п.Тучково, Западный мкр	2026	335419,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	335419,33	Бюджет	ТС
16	Строительство тепловых сетей для подключения персп. БМК Брикет, ул. Н-Кузьмина	2026	4092,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4092,78	Бюджет	ТС
17	Строительство тепловых сетей для подключения персп. д. Поречье, д.28, стр.1	2026	4165,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4165,87	Бюджет	ТС
18	Строительство тепловых сетей для подключения персп. БМК п. Дорохово, ул.Стеклозаводская, д.21Б	2026	3958,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3958,23	Бюджет	ТС
19	Строительство тепловых сетей для подключения персп. БМК п. Тучково, ул. Силикатная д. 2б, пом.1	2026	7929,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7929,06	Бюджет	ТС
	Итого по Группе 3		365478,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67052,49	0,00	0,00	432531,35		
	ИТОГО по схеме теплоснабжения		1718574,92	96559,15	998270,95	0,00	0,00	0,00	0,00	156273,01	0,00	0,00	2969678,02		

Решение 51 Межведомственной рабочей группы (штаба) по модернизации объектов теплоснабжающего комплекса.

ГП - Государственная программа Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами" на 2023-2028 годы

ТС – мероприятия, предусмотренные схемой теплоснабжения

План - Информация о категории надежности электроснабжения котельных и планах обеспечения котельных резервными источниками электроснабжения в городских округах Московской области

Повышение надежности – мероприятия, рекомендованные схемой теплоснабжения

АК- Аварийный контракт

12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства;
- бюджетные средства;
- привлеченные средства инвестора.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Величина нормируемой прибыли принята 1,5%.

Плата за подключение устанавливается для новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения. Она определяется на основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Плата за подключение является источником финансирования для групп проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра с целью подключения новых потребителей.

Предполагается, что амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет, при этом стоимость заемных средств составляет 14%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов.

Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей представлены в таблице 11.1.

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Эффективность проектов по реконструкции котельных с изменением топливных режимов и установкой блочно-модульных котельных определяется двумя основными видами достигаемых эффектов: сокращением затрат на топливо и сокращением затрат на оплату труда персонала (при автоматизации котельных).

При расчете эффективности реализации проектов по реконструкции котельных, строительству и реконструкции тепловых сетей было принято решение рассматривать проекты комплексно. Это объясняется тем, что источники теплоснабжения неразрывно связаны с тепловыми сетями, и реализация ряда мероприятий по одному из этих компонентов влияет на всю систему.

При смене арендатора котельных и тепловых сетей тарифные последствия могут измениться при разных структурах затрат эксплуатирующих организаций.

Мероприятия, по существующим котельным направлены на повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций, снижение расходов на выработку тепловой энергии за счет снижения удельного расхода топлива и удельных расходов на ремонт и эксплуатацию, а также устранения дефицита располагаемой мощности в целом за счет реконструкции существующих источников теплоснабжения.

Мероприятия, направленные на обеспечение перспективных потребителей тепловой энергии в производственных зонах, финансируются за счет соответствующего инвестора, планирующего размещение производственных мощностей на территории Рузского муниципального округа.

Расчеты экономической эффективности инвестиций от перевода котельных с дизельного топлива, угля, электричества представлены в таблицах 12.2 - 12.6.

Таблица 12.2 - Расчеты экономической эффективности инвестиций от перевода котельных с дизельного топлива, угля, электричества (начало)

Котельная	п. Ко- люба- кино ул. Но- вая	Котельная	п. Ко- люба- кино ул. За- вод- ская («Сос- новая роща»)	Котельная	д. Ба- ры- нино	Котельная	в/ч «Оль- ховка»	Котельная	д. За- овраж- ье
Q _{О+В} , Гкал/ч	0,050	Q _{О+В} , Гкал/ч	0,160	Q _{О+В} , Гкал/ч	0,132	Q _{О+В} , Гкал/ч	0,741	Q _{О+В} , Гкал/ч	0,067
Q _{ГВС} , Гкал/ч	0,000	Q _{ГВС} , Гкал/ч	0,000	Q _{ГВС} , Гкал/ч	0,000	Q _{ГВС} , Гкал/ч	0,000	Q _{ГВС} , Гкал/ч	0,000
тнр.о	-26	тнр.о	-26	тнр.о	-26	тнр.о	-26	тнр.о	-26
тср.о	-2,2	тср.о	-2,2	тср.о	-2,2	тср.о	-2,2	тср.о	-2,2
T _г , сут	204	T _г , сут	204	T _г , сут	204	T _г , сут	204	T _г , сут	204
К, тыс.руб	2595,44	К, тыс.руб	3336,99 4	К, тыс.руб	2780,82 8	К, тыс.руб	15758,02 7	К, тыс.руб	1297,72
C _{газ} , руб/тыс.м3	7978,38	C _{газ} , руб/тыс.м3	7978,38	C _{газ} , руб/тыс.м3	7978,38	C _{газ} , руб/тыс.м3	7978,38	C _{газ} , руб/тыс.м3	7978,38
C _{дт} , руб/т	48121,1 8	C _{дт} , руб/т	48121,1 8	C _{дт} , руб/т	48121,1 8	C _{дт} , руб/т	48121,18	C _{дт} , руб/т	48121,1 8
b _{тз} ^ф , кг у.т./Гкал	174,98	b _{тз} ^ф , кг у.т./Гкал	150,81	b _{тз} ^ф , кг у.т./Гкал	150	b _{тз} ^ф , кг у.т./Гкал	152,94	b _{тз} ^ф , кг у.т./Гкал	150
b _{тз} ^н , кг у.т./Гкал	150	b _{тз} ^н , кг у.т./Гкал	150	b _{тз} ^н , кг у.т./Гкал	150	b _{тз} ^н , кг у.т./Гкал	150	b _{тз} ^н , кг у.т./Гкал	150
ΔВт, тут	2,8074	ΔВт, тут	0,2913	ΔВт, тут	0,0000	ΔВт, тут	4,8967	ΔВт, тут	0,0000
ΔВт, тыс.м3	2,4327	ΔВт, тыс.м3	0,2524	ΔВт, тыс.м3	0,0000	ΔВт, тыс.м3	4,2433	ΔВт, тыс.м3	0,0000
Здт, тыс.руб	652,63	Здт, тыс.руб	1799,94	Здт, тыс.руб	1476,98	Здт, тыс.руб	8453,72	Здт, тыс.руб	749,68
Згаз, тыс.руб	135,96	Згаз, тыс.руб	374,97	Згаз, тыс.руб	307,69	Згаз, тыс.руб	1761,12	Згаз, тыс.руб	156,18
Экономия, тыс.руб./год	536,08	Экономия, тыс.руб./год	1426,98	Экономия, тыс.руб./год	1169,29	Экономия, тыс.руб./год	6726,45	Экономия, тыс.руб./год	593,50
Ср ок, лет	4,84	Ср ок, лет	2,34	Ср ок, лет	2,378	Ср ок, лет	2,34	Ср ок, лет	2,19

Таблица 12.3 - Расчеты экономической эффективности инвестиций от перевода котельных с дизельного топлива, угля, электричества (продолжение)

Котельная	д. Горо- дище	Котельная	д. Ленъ- ково	Котельная	д. Фила- тово	Котельная	п. Доро- хово, ул. Москов- ская, д.54
Q_{O+B} , Гкал/ч	0,102	Q_{O+B} , Гкал/ч	0,014	Q_{O+B} , Гкал/ч	0,084	Q_{O+B} , Гкал/ч	0,048
$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000	$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000	$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000	$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000
$t_{нр.о}$	-26	$t_{нр.о}$	-26	$t_{нр.о}$	-26	$t_{нр.о}$	-26
$t_{ср.о}$	-2,2	$t_{ср.о}$	-2,2	$t_{ср.о}$	-2,2	$t_{ср.о}$	-2,2
$T_{г}$, сут	204	$T_{г}$, сут	204	$T_{г}$, сут	204	$T_{г}$, сут	204
K , тыс.руб	3151,605	K , тыс.руб	2595,44	K , тыс.руб	5376,268	K , тыс.руб	1297,72
$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38	$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38	$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38	$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38
$C_{дт}$, руб/т	48121,18	$C_{дт}$, руб/т	48121,18	$C_{дт}$, руб/т	48121,18	$C_{дт}$, руб/т	48121,18
$b_{тэ}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	156,19	$b_{тэ}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	151,28	$b_{тэ}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	161,57	$b_{тэ}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	153,74
$b_{тэ}^H$, кг у.т./Гкал	150	$b_{тэ}^H$, кг у.т./Гкал	150	$b_{тэ}^H$, кг у.т./Гкал	150	$b_{тэ}^H$, кг у.т./Гкал	150
$\Delta B_{т}$, тут	1,4192	$\Delta B_{т}$, тут	0,0403	$\Delta B_{т}$, тут	2,1845	$\Delta B_{т}$, тут	0,4035
$\Delta B_{т}$, тыс.м3	1,2298	$\Delta B_{т}$, тыс.м3	0,0349	$\Delta B_{т}$, тыс.м3	1,8930	$\Delta B_{т}$, тыс.м3	0,3497
$З_{дт}$, тыс.руб	1188,40	$З_{дт}$, тыс.руб	157,99	$З_{дт}$, тыс.руб	1012,39	$З_{дт}$, тыс.руб	550,47
$З_{газ}$, тыс.руб	247,57	$З_{газ}$, тыс.руб	32,91	$З_{газ}$, тыс.руб	210,91	$З_{газ}$, тыс.руб	114,68
Экономия, тыс.руб./год	950,64	Экономия, тыс.руб./год	125,35	Экономия, тыс.руб./год	816,59	Экономия, тыс.руб./год	438,59
$Ср_{ок}$, лет	3,32	$Ср_{ок}$, лет	6,43	$Ср_{ок}$, лет	6,58	$Ср_{ок}$, лет	2,96

Таблица 12.4 - Расчеты экономической эффективности инвестиций от перевода котельных с дизельного топлива, угля, электричества (продолжение)

Котельная	п. Доро- хово, ул. Школь- ная	Котельная	п. До- ро- хово, ул. Пи- онер- ская	Котельная	"Доро- хово-1"	Котельная	п. Колю- бакино, санато- рий "Дружб а"	Котельная	п. До- ро- хово,1- я Рабо- чая
Q_{O+B} , Гкал/ч	0,573	Q_{O+B} , Гкал/ч	0,213	Q_{O+B} , Гкал/ч	0,438	Q_{O+B} , Гкал/ч	0,297	Q_{O+B} , Гкал/ч	0,073
$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000	$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000	$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000	$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000	$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000
$t_{нр.о}$	-26	$t_{нр.о}$	-26	$t_{нр.о}$	-26	$t_{нр.о}$	-26	$t_{нр.о}$	-26
$t_{ср.о}$	-2,2	$t_{ср.о}$	-2,2	$t_{ср.о}$	-2,2	$t_{ср.о}$	-2,2	$t_{ср.о}$	-2,2
T_r , сут	204	T_r , сут	204	T_r , сут	204	T_r , сут	204	T_r , сут	204
К, тыс.руб	11123,3 13	К, тыс.руб	300	К, тыс.руб	21333,2 46	К, тыс.руб	7230,154	К, тыс.руб	2039,27 4
$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38	$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38	$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38	$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38	$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38
$C_{дт}$, руб/т	48121,1 8	$C_{дт}$, руб/т	48121,1 8	$C_{дт}$, руб/т	48121,1 8	$C_{уголь}$, руб/т	6572,22	$C_{уголь}$, руб/т	6572,22
$b_{т3}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	205,26	$b_{т3}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	154,67	$b_{т3}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	153,67	$b_{т3}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	178,11	$b_{т3}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	198,7
$b_{т3}^H$, кг у.т./Гкал	150	$b_{т3}^H$, кг у.т./Гкал	150	$b_{т3}^H$, кг у.т./Гкал	150	$b_{т3}^H$, кг у.т./Гкал	150	$b_{т3}^H$, кг у.т./Гкал	150
ΔB_t , тут	71,1714	ΔB_t , тут	2,2358	ΔB_t , тут	3,6131	ΔB_t , тут	18,7654	ΔB_t , тут	7,9908
ΔB_t , тыс.м3	61,6737	ΔB_t , тыс.м3	1,9375	ΔB_t , тыс.м3	3,1309	ΔB_t , тыс.м3	16,2612	ΔB_t , тыс.м3	6,9245
$З_{дт}$, тыс.руб	8773,39	$З_{дт}$, тыс.руб	2457,50	$З_{дт}$, тыс.руб	5020,78	$З_{уголь}$, тыс.руб	941,50	$З_{уголь}$, тыс.руб	258,16
$З_{газ}$, тыс.руб	1827,71	$З_{газ}$, тыс.руб	511,96	$З_{газ}$, тыс.руб	1045,95	$З_{газ}$, тыс.руб	822,04	$З_{газ}$, тыс.руб	225,41
Экономия, тыс.руб./год	7437,73	Экономия, тыс.руб./год	1961,00	Экономия, тыс.руб./год	3999,81	Экономия, тыс.руб./год	249,19	Экономия, тыс.руб./год	88,00
Ср ок, лет	1,50	Ср ок, лет	0,15	Ср ок, лет	5,33	Ср ок, лет	29,01	Ср ок, лет	23,17

Таблица 12.5 - Расчеты экономической эффективности инвестиций от перевода котельных с дизельного топлива, угля, электричества (продолжение)

Котельная	п. Колюбакино, ул. М.Алексе- ева	Котельная	д. Ватулино, д.2, д.4
Q_{O+B} , Гкал/ч	0,257	Q_{O+B} , Гкал/ч	0,102
$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000	$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000
$t_{нр.о}$	-26	$t_{нр.о}$	-26
$t_{ср.о}$	-2,2	$t_{ср.о}$	-2,2
T_g , сут	204	T_g , сут	204
К, тыс.руб	7415,542	К, тыс.руб	964,02
$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38	$C_{газ}$, руб/тыс.м3	7978,38
$C_{уголь}$, руб/т	6572,22	$C_{ээ}$, руб/кВт*ч	6,5
$b_{тэ}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	184,96	$b_{тэ}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	150
$b_{тэ}^H$, кг у.т./Гкал	150	$b_{тэ}^H$, кг у.т./Гкал	150
ΔB_t , тут	20,1950	ΔB_t , тут	0,0000
ΔB_t , тыс.м3	17,5000	ΔB_t , тыс.м3	0,0000
$Z_{уголь}$, тыс.руб	846,03	$Z_{ээ}$, тыс.руб	687,80
$Z_{газ}$, тыс.руб	738,69	$Z_{газ}$, тыс.руб	237,76
Экономия, тыс.руб./год	246,96	Экономия, тыс.руб./год	450,04
Ср ок, лет	30,03	Ср ок, лет	2,14

Таблица 12.6 - Расчеты экономической эффективности инвестиций от перевода котельных с дизельного топлива, угля, электричества (окончание)

Котельная	д. Комлево, д.31, д.33	Котельная	д. Дробылево, д. 18	Котельная	п. Колюбакино, д. Поречье, д.31
Q_{O+B} , Гкал/ч	0,052	Q_{O+B} , Гкал/ч	0,026	Q_{O+B} , Гкал/ч	0,041
$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000	$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000	$Q_{ГВС}$, Гкал/ч	0,000
$t_{нр.о}$	-26	$t_{нр.о}$	-26	$t_{нр.о}$	-26
$t_{ср.о}$	-2,2	$t_{ср.о}$	-2,2	$t_{ср.о}$	-2,2
$T_{г}$, сут	204	$T_{г}$, сут	204	$T_{г}$, сут	204
К, тыс.руб	964,02	К, тыс.руб	100	К, тыс.руб	200
$C_{газ}$, руб/тыс.м ³	7978,38	$C_{газ}$, руб/тыс.м ³	7978,38	$C_{газ}$, руб/тыс.м ³	7978,38
$C_{ээ}$, руб/кВт*ч	6,5	$C_{ээ}$, руб/кВт*ч	6,5	$C_{ээ}$, руб/кВт*ч	6,5
$b_{гэ}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	150	$b_{гэ}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	150	$b_{гэ}^{\phi}$, кг у.т./Гкал	150
$b_{гэ}^H$, кг у.т./Гкал	150	$b_{гэ}^H$, кг у.т./Гкал	150	$b_{гэ}^H$, кг у.т./Гкал	150
$\Delta B_{т}$, тут	0,0000	$\Delta B_{т}$, тут	0,0000	$\Delta B_{т}$, тут	0,0000
$\Delta B_{т}$, тыс.м ³	0,0000	$\Delta B_{т}$, тыс.м ³	0,0000	$\Delta B_{т}$, тыс.м ³	0,0000
$З_{ээ}$, тыс.руб	350,64	$З_{ээ}$, тыс.руб	175,32	$З_{ээ}$, тыс.руб	276,47
$З_{газ}$, тыс.руб	121,21	$З_{газ}$, тыс.руб	60,61	$З_{газ}$, тыс.руб	95,57
Экономия, тыс.руб./год	229,43	Экономия, тыс.руб./год	114,72	Экономия, тыс.руб./год	180,90
$Ср_{ок}$, лет	4,20	$Ср_{ок}$, лет	0,87	$Ср_{ок}$, лет	1,11

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Расчет тарифных последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения предоставлен в таблице 12.7.

Таблица 12.7 – Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализа-ции программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Показатели	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Выработано:	Гкал	349 584,61	351 729,34	351 729,34	351 729,34	351 729,34	338 229,67	338 229,67	338 229,67	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59
в виде горячей воды,	Гкал	349 584,61	351 729,34	351 729,34	351 729,34	351 729,34	338 229,67	338 229,67	338 229,67	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59	348 741,59
в виде пара,	Гкал																				
на газовом топ- ливе	Гкал	336 054,36	338 229,67	338229,7	338229,7	338229,7	338229,7	338229,7	338229,7	348741,6	348741,6	348741,6	348741,6	348741,6	348741,6	348741,6	348741,6	348741,6	348741,6	348741,6	348741,6
на мазуте	Гкал	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
на дизельном топливе	Гкал	11 848,34	11 821,56	11821,6	11821,6	11821,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
на твердом топ- ливе	Гкал	1 681,91	1 678,11	1678,1	1678,1	1678,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Собственные нужды котельной	Гкал	3 622,92	3 331,81	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8	3331,8
Отпуск тепловой энергии	Гкал	345 961,69	348 397,53	348 397,53	348 397,53	348 397,53	334 897,86	334 897,86	334 897,86	345 409,78	345 409,78	345 409,78	345 409,78	345 409,78	345 409,78	345 409,78	345 409,78	345 409,78	345 409,78	345 409,78	345 409,78
Получено со сто- роны	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери тепловой энергии	Гкал	66 486,79	68 920,63	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6	68920,6
	%	19,22%	19,78%	19,78%	19,78%	19,78%	20,58%	20,58%	20,58%	19,95%	19,95%	19,95%	19,95%	19,95%	19,95%	19,95%	19,95%	19,95%	19,95%	19,95%	19,95%
Реализовано теп- ловой энергии:	Гкал	279 474,90	279 476,90	279 476,90	279 476,90	279 476,90	265 977,23	265 977,23	265 977,23	276 489,15	276 489,15	276 489,15	276 489,15	276 489,15	276 489,15	276 489,15	276 489,15	276 489,15	276 489,15	276 489,15	276 489,15
Расходы	х	х																			
Операционные рас- ходы	тыс.руб.	271 565,31	354 134,89	364 758,94	375 701,70	386 972,76	398 581,94	410 539,40	422 855,58	435 541,25	448 607,48	462 065,71	475 927,68	490 205,51	504 911,67	520 059,03	535 660,80	551 730,62	568 282,54	585 331,01	602 890,94
Материалы на химводоочистку	тыс.руб.	2 756,68	5 217,48	5374,00	5535,22	5701,28	5872,32	6048,49	6229,94	6416,84	6609,35	6807,63	7011,86	7222,21	7438,88	7662,05	7891,91	8128,66	8372,52	8623,70	8882,41
соль	тыс.руб.																				
Текущий и капи- тальный ремонт	тыс.руб.	30 668,98	15 035,70	15 486,77	15 951,37	16 429,92	16 922,81	17 430,50	17 953,41	18 492,01	19 046,77	19 618,18	20 206,72	20 812,93	21 437,31	22 080,43	22 742,85	23 425,13	24 127,88	24 851,72	25 597,27
в т.ч. текущий	тыс.руб.	8 453,44	9 499,96	9784,96	10078,51	10380,86	10692,29	11013,06	11343,45	11683,75	12034,27	12395,29	12767,15	13150,17	13544,67	13951,01	14369,54	14800,63	15244,65	15701,99	16173,05
капиталь- ный	тыс.руб.	22 215,54	5 535,74	5701,81	5872,87	6049,05	6230,52	6417,44	6609,96	6808,26	7012,51	7222,89	7439,57	7662,76	7892,64	8129,42	8373,30	8624,50	8883,24	9149,73	9424,23
Оплата труда	тыс.руб.	214 697,54	278 228,53	286575,39	295172,65	304027,83	313148,66	322543,12	332219,42	342186,00	352451,58	363025,12	373915,88	385133,36	396687,36	408587,98	420845,62	433470,98	446475,11	459869,37	473665,45
Цеховые расходы	тыс.руб.	9 376,84	19 836,40	20431,49	21044,44	21675,77	22326,04	22995,82	23685,70	24396,27	25128,16	25882,00	26658,46	27458,22	28281,96	29130,42	30004,33	30904,46	31831,60	32786,55	33770,14
Общексплуата- ционные расходы	тыс.руб.	14 065,27	35 816,78	36891,28	37998,02	39137,96	40312,10	41521,46	42767,11	44050,12	45371,63	46732,77	48134,76	49578,80	51066,16	52598,15	54176,09	55801,38	57475,42	59199,68	60975,67
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	76 504,11	99 280,38	102 254,75	105 318,35	108 473,86	111 724,04	115 071,72	118 519,83	122 071,38	125 729,48	129 497,33	133 378,21	137 375,51	141 492,74	145 733,48	150 101,44	154 600,44	159 234,42	164 007,41	168 923,59
Отвод сточных вод	тыс.руб.	9 457,94	12 224,00	12 590,72	12 968,44	13 357,49	13 758,22	14 170,97	14 596,10	15 033,98	15 485,00	15 949,55	16 428,03	16 920,87	17 428,50	17 951,36	18 489,90	19 044,59	19 615,93	20 204,41	20 810,54
	тыс.м3	202,14	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00
	руб/м3	46,79	54,3289	55,96	57,64	59,37	61,15	62,98	64,87	66,82	68,82	70,89	73,01	75,20	77,46	79,78	82,18	84,64	87,18	89,80	92,49
Налоги	тыс.руб.	0,00	81,50	83,95	86,46	89,06	91,73	94,48	97,32	100,23	103,24	106,34	109,53	112,82	116,20	119,69	123,28	126,97	130,78	134,71	138,75
Отчисления от фонда оплаты труда	тыс.руб.	64 409,26	84 025,02	86545,77	89142,14	91816,41	94570,90	97408,03	100330,27	103340,18	106440,38	109633,59	112922,60	116310,28	119799,59	123393,57	127095,38	130908,24	134835,49	138880,56	143046,97
Амортизация ос- новных производ- ственных фондов	тыс.руб.		134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69	134,69
Арендная плата	тыс.руб.	2 636,91	2 815,17	2899,63	2986,61	3076,21	3168,50	3263,55	3361,46	3462,30	3566,17	3673,16	3783,35	3896,85	4013,76	4134,17	4258,20	4385,94	4517,52	4653,05	4792,64
Запасы топлива	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проценты по кредитам банков	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
РСД	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие непод- контрольные (услуги банка, ИРЦ)	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупка	тыс.руб.																				
Расходы на энерго- ресурсы	тыс.руб.	609 565,25	659 513,43	694 088,28	714 910,93	736 358,26	607 352,78	625 573,36	644 340,56	663 670,78	683 580,90	704 088,33	725 210,98	746 967,31	769 376,32	792 457,61	816 231,34	840 718,28	865 939,83	891 918,03	918 675,57
Вода на наполне- ние системы и под- питку	тыс.руб.	15 534,64	16 032,28	19 305,77	19 884,94	20 481,49	21 095,94	21 728,81	22 380,68	23 052,10	23 743,66	24 455,97	25 189,65	25 945,34	26 723,70	27 525,41	28 351,18	29 201,71	30 077,76	30 980,09	31 909,50
	тыс.м3	329,90	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00
	руб/м3	47,08894	46,4704	55,96	57,64	59,37	61,15	62,98	64,87	66,82	68,82	70,89	73,01	75,20	77,46	79,78	82,18	84,64	87,18	89,80	92,49

Показатели	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Топливо на технологические цели	тыс.руб.	502 121,20	542 164,70	570 426,57	587 539,36	605 165,54	586 256,84	603 844,54	621 959,88	640 618,68	659 837,24	679 632,35	700 021,32	721 021,96	742 652,62	764 932,20	787 880,17	811 516,57	835 862,07	860 937,93	886 766,07
газ	тыс.руб.	407 755,60	456 266,10	469 954,08	484 052,71	498 574,29	586 256,84	603 844,54	621 959,88	640 618,68	659 837,24	679 632,35	700 021,32	721 021,96	742 652,62	764 932,20	787 880,17	811 516,57	835 862,07	860 937,93	886 766,07
	тыс.м3	44 588,20	44 984,10	44984,10	44984,10	44984,10	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66	51354,66
	<i>руб/т.м з</i>	9 144,92	10 142,83	10447,12	10760,53	11083,34	11415,85	11758,32	12111,07	12474,40	12848,63	13234,09	13631,12	14040,05	14461,25	14895,09	15341,94	15802,20	16276,27	16764,55	17267,49
дизельное топливо	тыс.руб.	91 742,00	82 511,60	84 986,95	87 536,56	90 162,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т	1 336,00	1 334,10	1334,10	1334,10	1334,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>руб/т</i>	68 669,16	61 848,14	63703,58	65614,69	67583,13	69610,62	71698,94	73849,91	76065,41	78347,37	80697,79	83118,72	85612,29	88180,66	90826,07	93550,86	96357,38	99248,10	102225,55	105292,31
мазут	<i>тыс.руб.</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>т</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>руб/т</i>	27 128,10	16 460,57	16954,39	17463,02	17986,91	18526,52	19082,31	19654,78	20244,43	20851,76	21477,31	22121,63	22785,28	23468,84	24172,90	24898,09	25645,03	26414,38	27206,82	28023,02
уголь	тыс.руб.	2 623,60	3 387,00	3 488,61	3 593,27	3 701,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т	384,00	483,40	483,40	483,40	483,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>руб/т</i>	6 832,29	7 006,62	7216,82	7433,32	7656,32	7886,01	8122,59	8366,27	8617,26	8875,78	9142,05	9416,31	9698,80	9989,76	10289,46	10598,14	10916,09	11243,57	11580,87	11928,30
Электроэнергия	тыс.руб.	91 909,41	101 316,45	104 355,94	107 486,62	110 711,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	тыс.кВт. ч	12 305,70	12 401,83	12401,83	12401,83	12401,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>руб/квт. ч.</i>	7,4688	8,1695	8,41	8,67	8,93	9,19	9,47	9,75	10,05	10,35	10,66	10,98	11,31	11,65	12,00	12,36	12,73	13,11	13,50	13,91
Себестоимость	тыс.руб.	957 634,67	1 112 928,70	1 161 101,97	1 195 930,99	1 231 804,87	1 117 658,75	1 151 184,47	1 185 715,97	1 221 283,40	1 257 917,87	1 295 651,36	1 334 516,86	1 374 548,33	1 415 780,74	1 458 250,12	1 501 993,58	1 547 049,35	1 593 456,79	1 641 256,45	1 690 490,10
	<i>руб/Гкал</i>	3 426,55	3 982,18	4 154,55	4 279,18	4 407,54	4 202,08	4 328,13	4 457,96	4 417,11	4 549,61	4 686,08	4 826,65	4 971,44	5 120,57	5 274,17	5 432,38	5 595,33	5 763,18	5 936,06	6 114,13
Итого расходы до налогообложения	тыс.руб.	957 634,67	1 112 928,70	1 161 101,97																	
Прибыль	тыс.руб.	0,00	28 723,21	29 584,91	30 472,45	31 386,63	32 328,23	33 298,07	34 297,01	35 325,93	36 385,70	37 477,27	38 601,59	39 759,64	40 952,43	42 181,00	43 446,43	44 749,83	46 092,32	47 475,09	48 899,34
прибыль на социальное развитие	тыс.руб.		176,39	181,68	187,13	192,75	198,53	204,48	210,62	216,94	223,45	230,15	237,05	244,17	251,49	259,03	266,81	274,81	283,05	291,55	300,29
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.		28 546,82	29403,22	30285,32	31193,88	32129,70	33093,59	34086,40	35108,99	36162,26	37247,13	38364,54	39515,48	40700,94	41921,97	43179,63	44475,02	45809,27	47183,54	48599,05
Необходимые вложения в реконструкцию, строительство	тыс.руб.																				
Тарифная надбавка	тыс.руб.																				
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	957 634,67	1 141 651,91	1 190 686,87	1 226 403,44	1 263 191,50	1 149 986,98	1 184 482,55	1 220 012,98	1 256 609,33	1 294 303,57	1 333 128,64	1 373 118,45	1 414 307,97	1 456 733,17	1 500 431,12	1 545 440,01	1 591 799,17	1 639 549,11	1 688 731,54	1 739 389,44
Корректировка НВВ с учетом распределения ДПП	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
НВВ с учетом корректировки	тыс.руб.	957 634,67	1 141 651,91	1 190 686,87	1 226 403,44	1 263 191,50	1 149 986,98	1 184 482,55	1 220 012,98	1 256 609,33	1 294 303,57	1 333 128,64	1 373 118,45	1 414 307,97	1 456 733,17	1 500 431,12	1 545 440,01	1 591 799,17	1 639 549,11	1 688 731,54	1 739 389,44
Тариф без НДС средний	руб/Гкал	3 426,55	4 084,96	4 260,41	4 388,21	4 519,84	4 323,63	4 453,32	4 586,91	4 544,88	4 681,21	4 821,63	4 966,27	5 115,24	5 268,68	5 426,73	5 589,51	5 757,18	5 929,89	6 107,77	6 290,99
Предельный тариф без НДС средний	руб/Гкал	3426,5	4084,96	4207,51	4333,73	4463,75	4597,66	4735,59	4877,66	5023,99	5174,70	5329,95	5489,84	5654,54	5824,18	5998,90	6178,87	6364,23	6555,16	6751,82	6954,37

12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования

Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования:

1. Постановление правительства №1061/35 от 04.10.2022 - Государственная программа Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами" на 2023-2028 годы.
2. Решение 51 Межведомственной рабочей группы (штаба) по модернизации объектов теплоснабжающего комплекса.

12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, введены в эксплуатацию: БМК д. Старониколаево - 25865,64 тыс. руб., БМК г. Руза, Волоколамское шоссе - 19170,54 тыс. руб., БМК д. Сумароково - 30 442,99 тыс. руб. Выполнена реконструкция котельной г. Руза, Промзона, уч. №1 с заменой двух котлов. Мероприятия выполнены по Государственной программе Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами" на 2023-2028 годы.